

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení ( Občiansky zákonník)

Predávajúci:

### Obec Petrova Ves

Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves

IČO: 00 309 770

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 2600342003/5600

IBAN: SK56 5600 0000 0026 0034 2003

SWIFT kód : KOMASK2X

v mene ktorej koná: Štefan Beňa, starosta obce

( ďalej len **predávajúci** )

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko

Blanka Hříbová

Rodné priezvisko

Hříbová

Dátum narodenia

) rodné číslo :

Trvale bytom

Gbely

( ďalej len **kupujúca** )

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Petrova Ves, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica , katastrálny odbor na :

LV č. 2408, a to :

**Nehnutel'nost' byt č. 3**, na prízemí bytového domu súp. číslo 284, vchod 1, pozostávajúci:

a) samostatný 2-izbový byt v podiele 1/1

b) prislúchajúci podiel 1/3 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

c) prislúchajúci podiel 1/3 z pozemku par. KN-C č. 7175 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>

Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú spoločne a nie je možné ich kúpiť jednotlivo.

## Čl. II.

### Uzavretie kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej spôsobom priameho predaja, vyhláseného podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Petrova Ves č. 44/2019 zo dňa 16.05.2019.

Kupujúca kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

### Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 7 500,-eur/ m<sup>2</sup> (slovom : sedemtisícpäťsto eur) na základe vyhodnotenia cenovej ponuky priameho predaja schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva Petrova Ves č. 53/2019 zo dňa 27.06.2019

## Čl. IV.

### Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúca je povinná zaplatiť kúpnu cenu zložením na bankový účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 2600342003/5600, IBAN: SK56 5600 0000 0026 0034 2003 SWIFT kód : KOMASK2X najneskôr **do 15 dní od podpísania** tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

Pred zaplatením celej kúpnej ceny nesmie predávajúci predmet prevodu previesť na akýkoľvek iný subjekt ani ho scudziť iným spôsobom a ani ho nesmie zaťažiť žiadnou ťarchou.

## Čl. V.

### Súvisiace výdavky

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy, v súvislosti so spracovaním alebo pripomenovaním tejto zmluvy, znaleckých posudkov a ocenení, so zabezpečením geometrických plánov alebo kópií z katastrálnej mapy, so zaistením výpisov z katastra nehnuteľností a pod.

Náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

## **Čl. VI.**

### **Vyhlásenia účastníkov**

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a podľa údajov Katastrálneho odboru Okresného úradu Skalica je nezameniteľne určený. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúca kupuje.

Predávajúci predáva kupujúcej predmet prevodu tak, ako ho vlastní so všetkými právami a povinnosťami. Predmet prevodu sa predáva ako stojí a leží. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu obmedzenia, právne ani faktické vady, ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho prevod.

Kupujúca vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu dostatočne oboznámená a že ho kupuje bez výhrad a to v stave v akom je predmet prevodu v čase uzavretia tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (§ 133 ods.2 Občianskeho zákonníka).

Právo držať a užívať predmet prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu po odovzdaní predmetu prevodu kupujúcej po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

## **Čl. VIII.**

### **Odobzdania predmetu prevodu**

Účastníci sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcej predmet prevodu k voľnej dispozícii po splnení podmienok, ktorými sú riadne zaplatenie celej kúpnej ceny a zapísanie prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy príslušným katastrom.

Odobzdanie predmetu prevodu sa vykoná v lehote do 7 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, Skalica v prospech kupujúcej. Kupujúca je povinná poskytovať predávajúcemu pri odovzdávaní predmetu prevodu potrebnú súčinnosť.

## **Čl. IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

Ak kupujúca nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zrušuje zmluva ako celok.



## **Čl. X. Zmeny a úpravy zmluvy**

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych prepisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ustanovenia, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre stranu predávajúcu a pre stranu kupujúcu.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia §5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení ( Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a zverejňuje sa na webovom sídle Obce Petrova Ves ( [www.petrovaves.sk](http://www.petrovaves.sk)).

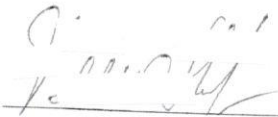
Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

V Petrovej vsi ..... dňa: 04.07.2019

V Gbaloc ..... dňa: 22.07.2019

Predávajúci





Obec Petrova Ves  
Štefan Beňa, starosta obce

Kupujúca



Blanka Hříbová

Podpis na tejto forme urobíte (a) alebo  
uznal(a) za svoj vlastný.  
Meno a priezvisko: Štefan Beňa  
rod. č.: .....  
trvalé bydlisko: .....  
preukáz. totožnosť: .....  
Osvedčovanie je zapísané pod číslom 139/2019  
v osvedčovacej knihe: Obč. Petrova Ves.  
V Petrovej Vsi dňa 07.2019 hodina: .....

Podpis:



